



LA VILLE DE NEUCHÂTEL COMMUNIQUE

Aux représentant-e-s des médias

Politique active du logement, rayonnement économique et revalorisation des rives :
l'Ensemble Gouttes d'Or, à Monruz,
est le fruit d'une fructueuse collaboration public-privé

Un projet enthousiasmant et novateur

Pour une ville, rares sont les occasions de pouvoir simultanément construire un quartier durable de 175 logements, aménager d'importants espaces verts, ouvrir au public une propriété jusque-là privée, créer un établissement public au bord du lac, bénéficier d'une aide logistique et financière privée et d'une synergie sans faille de la part des différents partenaires engagés dans le projet. L'Ensemble Gouttes d'Or, dans le quartier de Monruz, offre toutes ces opportunités. Le président de la Ville Olivier Arni les a dévoilées ce jour lors d'une conférence de presse.

Baptisé «Ensemble Gouttes d'Or», le projet situé dans le quartier de Monruz, à l'est de Neuchâtel, prévoit de créer 175 logements dont 150 d'utilité publique. Ainsi que l'a relevé Nicole Decker, cheffe de l'Office cantonal du logement, il répond parfaitement aux besoins de la population grâce à la mixité sociale, intergénérationnelle et fonctionnelle prévue. Plus spécifiquement, ce projet est en parfaite adéquation avec la politique du logement – tant cantonale que fédérale – qui soutient les habitations à loyers abordables pour une large partie de la population.

Coopérative d'habitation

Dans cet Ensemble est prévue une coopérative d'habitation, dont les 3 bâtiments offriront des logements principalement destinés aux familles. Un quatrième immeuble sera réservé à des personnes âgées. Cette habitation sera soutenue et gérée par une fondation active dans le domaine du logement destiné aux personnes âgées.

Un cinquième immeuble sera spécifiquement dévolu à des doctorants. Représentant Alfen SA, société anonyme sans but lucratif reconnue maître d'ouvrage d'utilité publique, Ismaël Gensollen a pour sa part relevé que le besoin en logements spécifiques pour les étudiants et les doctorants est réel. L'arrivée, en outre, de l'EPFL et de Microcity nécessite que de nouveaux projets soient développés. Enfin, un sixième bâtiment proposera quelque 25 appartements en PPE.

Maintien prolongé de l'hôtel Palafitte

Dès lors qu'il contribue indiscutablement au rayonnement international de la ville et du canton, l'hôtel Palafitte fera partie intégrante du projet. Dans ce but, un plan spécial proposant le maintien prolongé de l'hôtel a été établi de manière concertée entre l'Etat et la Ville.

Pourvoyeurs d'emplois et de revenus fiscaux, l'hôtel Palafitte et la Fondation Sandoz se sont sensiblement engagés dans le projet Ensemble Gouttes d'Or, s'intéressant notamment à la mise en valeur de la Villa Perret et à l'animation du petit restaurant prévu au bas du parc de la villa.

Au nom de la Fondation Sandoz, Olivier Verrey, secrétaire général, a relevé l'importance que représente le développement du site pour l'hôtel Palafitte, dont il a rappelé la volonté de prendre une part engagée aux investissements futurs. Le projet Ensemble Gouttes d'Or prévoit notamment une amélioration des abords de l'hôtel, de son accès et de ses places de parc.

Espaces verts

Les différentes pièces du projet prendront place dans un parc public Nature en ville s'étendant sur plus de 10'000 m² incluant le bas du jardin de la Villa Perret. Cette maison de maître accueillera quant à elle des séminaires, mariages, baptêmes et réceptions officielles. Au bas du parc, qui s'ouvrira sur le lac, un petit restaurant public sera créé, et la plage de Monruz, agrandie, a expliqué l'architecte communal adjoint, Fabien Coquillat. Continuité des aménagements paysagers et des cheminements le long des rives, accès au lac amélioré, qualité de vie renforcée, c'est l'ensemble du quartier qui profitera du bel élan ainsi donné par les partenaires du projet.

Découvrir ce projet

Dès le mois de juillet, des panneaux d'information seront placés en différents points de la zone. Ils permettront au public de prendre connaissance du projet Ensemble Gouttes d'Or.

En guise de conclusion, Olivier Arni s'est réjoui de l'excellente collaboration prévalant entre les différents partenaires. Il a rappelé que la création de 150 logements d'utilité publique destinés aux familles, aux personnes âgées et aux jeunes en formation était l'une des six actions phares du programme politique 2014 – 2017 des Autorités.

Le calendrier prévoit une consultation des commissions du Conseil général et des associations concernées d'ici à l'été. Le Conseil général sera, lui, saisi d'un rapport en novembre prochain. Le début des travaux est prévu pour septembre 2015, et l'entrée en jouissance, pour 2018.

Neuchâtel, le 22 mai 2014

Direction de l'urbanisme, de l'économie et de l'environnement

Renseignements complémentaires :

M. Olivier Arni, conseiller communal, directeur de l'Urbanisme, de l'Economie et de l'environnement, tél. +41 32 717 76 02