



## LA VILLE DE NEUCHÂTEL COMMUNIQUE

### Aux représentant-e-s des médias

Neuchâtel dévoile ses projets d'urbanisme: un parc urbain aux Jeunes-Rives et un nouveau grand magasin sur la place Alexis-Marie Piaget

### **Un large processus participatif est lancé !**

**Un vaste parc urbain aux Jeunes-Rives et un nouveau grand magasin sur la place Alexis-Marie Piaget. Ce sont les principales nouveautés présentées mardi 4 mars par le président de la Ville de Neuchâtel, Olivier Arni. Les Autorités souhaitent donner un nouvel élan au développement urbanistique du centre-ville et des rives. Après plusieurs refus en votation populaire, elles entendent informer et consulter la population sur les futurs aménagements publics. La Ville lance une ambitieuse opération de consultation et propose une exposition de projets au Musée d'art et d'histoire du 8 mars au 6 avril.**

*«Nous voulons insuffler un nouvel élan au développement de Neuchâtel, de ses rives et de son centre-ville ! C'est animé de cet état d'esprit que nous présentons à la population une vision urbanistique cohérente et ambitieuse. Pour réussir, nous ne proposons pas de projets clés en main. Au contraire, nous voulons être à l'écoute des Neuchâteloises et des Neuchâtelois»,* a déclaré ce matin Olivier Arni, responsable de l'Urbanisme.

#### **Importante démarche participative**

Grâce à une importante démarche participative, la population pourra s'exprimer sur les différents projets proposés. Pour conduire ce processus, la Ville s'est allié les compétences de la Communauté d'études pour l'aménagement du territoire (CEAT), rattachée à l'EPFL. De nombreuses séances d'information et ateliers sont prévus, ainsi qu'un questionnaire et un livre d'or. L'essentiel des résultats sera connu en automne.

*«C'est une vision pour ces 25 prochaines années, qui vise à mettre en valeur les qualités du centre-ville et des rives, tout en optimisant le stationnement. Notre stratégie intègre les dimensions économiques, avec par exemple des recettes supplémentaires, notamment en droits de superficie, pour financer une partie des nouveaux aménagements publics»,* a précisé Oliver Arni.

Le président de la Ville était accompagné de plusieurs acteurs politiques. Le conseiller d'Etat Yvan Perrin, chef du Département du développement territorial et de l'environnement, s'est félicité de l'excellente collaboration Ville-Canton dans ce dossier. Même enthousiasme de la part de Grégoire Oguey, président de la

Commission ports et rives du Conseil général: «*Nous avons été consultés à chaque étape, nous sommes véritablement partie prenante du projet, c'est un fait rare et nouveau dans le fonctionnement institutionnel de la Ville. Nous nous en réjouissons!*».

### **Ring, le projet le plus abouti**

Pour la première fois, les Autorités de la Ville ont dévoilé dans le détail le projet de réaménagement des Jeunes-Rives: un vaste parc urbain de plus de cinq hectares. Le projet propose une plage quatre fois plus grande qu'aujourd'hui, aménagée avec des gradins, du sable et des pontons brise-vagues. Trois établissements publics ouverts toute l'année sont prévus : un restaurant disposant de plusieurs terrasses, un belvédère, ainsi que des bains publics avec buvette et sauna construits sur une jetée s'avancant sur le lac. L'architecte Antonio Gallina a aussi imaginé différents aménagements de détente et de loisirs: des pavillons pour activités saisonnières, des jeux pour enfants, des terrains de beach-volley, des vestiaires et des douches.

Le nouveau parc se veut un lieu incontournable et identitaire pour tous les Neuchâtelois et Neuchâteloises. La Ville souhaite tirer parti d'un site exceptionnel: à proximité du centre, en lien direct avec le lac et disposant d'une vue magnifique sur les Alpes. Elaboré par le bureau neuchâtelois frundgallina, grand gagnant du concours European en 2010, le projet Ring doit permettre de créer un poumon de verdure au cœur de la ville. Plus de 150 arbres y seront plantés.

### **Un grand magasin Manor**

Autre grande nouveauté, les Autorités proposent la construction d'un grand magasin sur la place Alexis-Marie Piaget dans le but de dynamiser le commerce et de densifier économiquement le centre-ville. Après le départ de Globus, il est nécessaire de favoriser l'implantation d'enseignes de qualité. Des discussions sont en cours avec le groupe Manor. Il reste à préciser l'implantation du bâtiment, ses dimensions ainsi que la grandeur du parking qui sera construit en sous-sol. Un concours d'architecture sera organisé. Il est prévu que le terrain, propriété de la Ville, soit mis à disposition en droit de superficie. Le moment venu, le Conseil général sera saisi d'un rapport à ce sujet.

### **Un port plus animé**

Le Conseil communal propose aussi de réaménager le port et la place du Port selon le projet Neuch'forever, primé lors du concours Numaport. L'objectif consiste à ouvrir d'avantage la place du Port sur le lac pour mieux profiter de la vue. De nouveaux aménagements sont prévus pour valoriser les quais et en faire un espace convivial et animé. La construction d'un observatoire sur le quai Ostervald est également à l'étude.

### **Une vision économique d'ensemble**

Lors de la conférence de presse, les aspects financiers ont été détaillés par Hervé Froidevaux, du cabinet de conseil immobilier Wüst&Partner. Le coût du réaménagement des Jeunes-Rives s'élève à 20 millions. A quoi il faut ajouter 10 millions pris en charge par des investisseurs privés. La Ville encaissera des recettes supplémentaires en droits de superficie et s'attend à d'importantes retombées économiques indirectes avec l'implantation de nouvelles entreprises et de nouveaux contribuables, d'où de nouvelles rentrées fiscales.

### **Mobilité et stationnement**

Dernier secteur concerné, les places Pury et Numa-Droz. La Ville lance une large réflexion sur les moyens d'améliorer l'accessibilité au centre-ville et d'optimiser les

transports publics. La discussion portera aussi sur les liaisons avec la gare et le trafic au nord de la zone piétonne, notamment à la rue de l'Ecluse.

En matière de stationnement, les Autorités souhaitent une solution équilibrée qui réponde aux besoins de toutes et tous. Il est prévu de compenser les places perdues aux Jeunes-Rives et sur la place Alexis-Marie Piaget par la création de nouvelles places de parc: sur les quais, dans le nouveau parking souterrain à construire sous la place Alexis-Marie Piaget ainsi que dans des Park + Ride au Nid-du-Crô et à Serrières, avec une desserte adaptée en transports publics.

### **Les dates importantes et événements participatifs:**

**Vernissage de l'exposition:** vendredi 7 mars à 18h en présence de nombreux invités.

**Ouverture de l'exposition:** du samedi 8 mars au dimanche 6 avril, mardi-dimanche, 11h-18h, entrée gratuite, Musée d'art et d'histoire de Neuchâtel.

**Soirée d'information et lancement de la démarche participative:** mardi 11 mars de 18h à 20h, Aula des Jeunes-Rives, Espace Louis-Agassiz 1, en présence du Conseil communal in corpore et des auteurs des projets, soirée participative suivie d'un apéritif.

**Midis de la participation:** tous les jeudis midis durant les quatre semaines de l'exposition de 12h15 à 13h45, visite et discussion avec les responsables de l'urbanisme. Les jeudis 13 mars, 20 mars, 27 mars et 3 avril.

**Questionnaire sur le projet Ring:** le moyen le plus simple et le plus rapide de donner son avis sur le réaménagement des Jeunes-Rives. A disposition dans l'expo.

**Quatre ateliers sur le réaménagement du secteur Port-Piaget:** sur inscription, ouverts à toute la population et aux usagers du site. Formulaire d'inscription dans l'expo.

**Manifestation de clôture:** l'essentiel des résultats de cette consultation sera annoncé en novembre 2014 lors d'une séance d'information et de clôture de la démarche participative

Toutes les informations sur : [www.jeunes-rives.ch](http://www.jeunes-rives.ch) et [www.expo-ne.ch](http://www.expo-ne.ch), dès le 7 mars A 18 h.

Neuchâtel, le 4 mars 2014

Direction de l'urbanisme

**Renseignements complémentaires:** Olivier Arni, conseiller communal, directeur de l'Urbanisme, 032 717 76 02

Nathalie Randin, journaliste, mandataire communication de l'exposition 079 338 41 80