

Neuchâtel, le 24 février 2023

Avec le projet « Les Gouttes d'or », un nouveau lieu de vie bordé de nature verra le jour à Monruz

Le quartier de Monruz vit une nouvelle étape dans son développement avec la prochaine mise à l'enquête publique du projet « Les Gouttes d'or ». Un ensemble de six immeubles entourés d'un parc public verra le jour près du bord du lac sur une parcelle octroyée en droit de superficie par la Ville. Celle-ci fait la part belle à la mixité sociale, à la qualité de vie et aux espaces ouverts et partagés, dans un écrin urbain respectueux de la nature. Le premier coup de pioche pourrait avoir lieu début 2024 et les travaux durer deux ans et demi.

Le projet « Les Gouttes d'or », qui réunit trois maîtres d'ouvrage d'utilité publique et la Ville de Neuchâtel, va contribuer, aux côtés d'autres projets d'envergure, à accroître considérablement une offre en logements diversifiés sur le territoire communal. D'ici deux ou trois ans en principe, 181 logements verront le jour à Monruz, sur une parcelle en friche au nord de l'hôtel Palafitte, pouvant accueillir entre 450 et 550 habitant-e-s.

La philosophie de ce projet, dont les premières bases ont été posées en 2012, est de favoriser la mixité sociale et générationnelle. « *Pour preuve de cette mixité, sur six immeubles, un est réservé aux logements avec encadrement pour personnes âgées ou à mobilité réduite, un autre est une coopérative d'habitation, deux seront dédiés aux personnes en formation et deux autres encore dévolus à la vente pour les familles* », a détaillé Gabriel Winkler, président de la société Pilotage Gouttes d'or, qui réunit les maîtres d'ouvrage d'utilité publique (MOUP). Il s'agit aussi de dynamiser le quartier en mettant à disposition des surfaces d'activités et de services de proximité.

La durabilité au centre

Les porteurs du projet, qui sont la coopérative Arc-en-ciel, la société coopérative Les Rocailles, la société anonyme Alfen et la Ville de Neuchâtel ont également tenu à placer la durabilité au centre du projet. La construction, confiée au bureau Julien Dubois Architectes SA, fera la part belle à l'optimisation énergétique et au photovoltaïque.

Cet ensemble à l'allure contemporaine sera traversé de plusieurs voies de mobilité douce et intégré à l'avenir dans un parc public.

La phase de mise à l'enquête publique débutera à l'orée du printemps et les travaux pourraient débuter en principe au début de l'année 2024 et s'achever deux ans et demi plus tard environ. Le chantier comprendra une phase de dépollution du sol pour assainir le terrain, propriété de la commune, où se tenait autrefois une décharge publique et plus récemment une patinoire.

« Cet ensemble urbain, bien desservi et à deux pas du lac, s'intégrera parfaitement dans un quartier en plein essor économique et démographique, a relevé la conseillère communale Violaine Blétry-de Montmollin, en charge du développement territorial, lors d'une conférence de presse. A mille lieues des tristes cités uniformisées, il s'agit ici de créer des liens forts entre les milieux sociaux et les générations, tout en mettant à disposition de l'ensemble de la population un splendide écrin de verdure et de rive. »

Un projet qui a aussi séduit le Canton de Neuchâtel : *« Il répond à tous les besoins de la population, en particulier aux personnes à mobilité réduite qui peinent souvent à se loger à cause des contraintes architecturales mais aussi de prix. En Suisse, seuls 5% des logements sont adaptés à la mobilité réduite »*, a indiqué Nicole Decker, cheffe de l'Office cantonal du logement qui souligne la bonne entente qui prévaut dans ce dossier entre les autorités communales et cantonales.

Plus d'informations sur le projet : www.gouttesdor.ch

Ville de Neuchâtel

Pilotage Gouttes d'or

Renseignements complémentaires :

Gabriel Winkler, président de Pilotage Gouttes d'or, 079 217 43 33, info@gouttesdor.ch

Violaine Blétry-de Montmollin, conseillère communale en charge du développement territorial, de l'économie, du tourisme et du patrimoine bâti, 032 717 72 00

Nicole Decker, cheffe de l'Office cantonal du logement, 032 889 44 75

Fabien Coquillat, urbaniste communal, 032 717 76 61

