

Neuchâtel, le 12 mars 2024

Viteos investira 200 millions de francs en ville de Neuchâtel dans le cadre de sa stratégie énergétique 2040

Viteos prévoit d'investir plus de 200 millions de francs pour déployer le chauffage à distance dans la capitale cantonale. Ce projet ambitieux, appelé à remplacer le gaz naturel et le mazout, permet d'envisager la transition vers une société à 2'000 watts, selon les objectifs prévus par la stratégie énergétique 2040 de la Ville de Neuchâtel. Dans ce cadre, la Ville et Viteos veulent aussi multiplier les installations solaires photovoltaïques et mettre à disposition de centaines de bornes de recharge électrique sur le domaine public. En complément à ces développements, un vaste programme d'assainissement des bâtiments a aussi été lancé.

C'est une technologie mûre pour soutenir la transition énergétique qui s'apprête à être déployée : la société Viteos entend investir ces prochaines années plus de 200 millions de francs en ville de Neuchâtel, pour déployer un réseau de chauffage à distance (CAD) alimenté principalement par l'eau du lac. Ce programme nécessitera d'importants travaux : des stations de pompage (STAP) – dont l'une déjà en construction dans le cadre du chantier STEP-2025 -, des stations intermédiaires ainsi que des raccordements souterrains, dont une partie est déjà existante, vont pouvoir chauffer, d'ici 15 ans, la majeure partie des bâtiments de la capitale cantonale : une vraie révolution si l'on considère qu'une proportion similaire d'immeubles recourent aujourd'hui au gaz et au mazout.

Les projets de raccordement au CAD par l'eau du lac concernent en premier lieu les quartiers les plus densément peuplés et l'extension des réseaux existants. Les propriétaires de biens immobiliers seront contactés au fur et à mesure de l'avancée des travaux, qui débuteront dès ce printemps avec le faubourg du Lac et la rue Louis-Favre.

Le prix de la décarbonation

Des solutions spécifiques pour le milieu industriel seront aussi préconisées tout en valorisant les rejets de chaleur actuel au profit du CAD. *« A l'instar de toutes les villes et communes s'engageant dans la mise en œuvre de chauffage à distance décarbonée, il s'agira de compter sur la tolérance de la population lors des décennies à venir, qui seront marquées par la construction des infrastructures nécessaires. C'est à ce*

prix qu'il sera possible de réaliser les objectifs de décarbonation et de lutte contre le réchauffement climatique fixés notamment par le plan climat cantonal, tout en s'appuyant et en se coordonnant sur un assainissement énergétique soutenu du parc immobilier tant privé que public, a indiqué Daniel Pheulpin, directeur général de Viteos, lors d'une conférence de presse.

Les partenaires prévoient par ailleurs le développement important du solaire photovoltaïque, évalué sur le bâti à un potentiel de 200 GWh par an. Au vu de l'avancée spectaculaire des projets sur la commune – un quasi doublement de la surface des panneaux solaires en cinq ans –, Viteos et la Ville sont optimistes et tablent sur une démultiplication des installations d'ici 2040, avec 70% du potentiel solaire réalisé.

Autre atout pour lutter contre le réchauffement climatique : la commune veut accompagner le développement rapide de la mobilité électrique avec l'installation de 500 bornes de recharge d'ici 2035 sur le domaine public, notamment dans les quartiers ne disposant pas ou peu de stationnement à usage privé, et dans les P+R. Une cinquantaine de bornes sont déjà planifiées pour les deux prochaines années en collaboration avec Viteos notamment.

CAD, photovoltaïque, bornes de recharge : ce sont précisément les axes privilégiés de la stratégie énergétique 2024-2040 de la Ville de Neuchâtel, qui sera présentée le 18 mars au Conseil général et qui doit permettre de diminuer le bilan carbone global de la ville, estimé aujourd'hui à près de 270'000 tonnes de CO² par an.

« Notre objectif de transition énergétique communale s'appuie sur nos ressources locales et renouvelables que sont l'eau du lac, le bois et d'autres ressources locales, telles que la valorisation de rejet de chaleur industrielle pour remplacer les énergies fossiles et parvenir, d'ici l'horizon 2050, à une société à 2'000 watts, conformément à l'Accord de Paris ratifié par la Suisse », a indiqué Mauro Moruzzi, président de la Ville, en charge du développement durable, de la mobilité, des infrastructures et de l'énergie.

Assainissement des bâtiments

Soucieuse d'exemplarité, la Ville va continuer ses efforts, particulièrement marqués depuis la crise d'approvisionnement énergétique de l'hiver 2022, pour inciter et soutenir la population et les acteurs économiques à réduire leur consommation en optimisant l'éclairage et le chauffage, au moyen de mesures simples, à l'instar du compteur individuel de frais de chauffage, ou en diminuant largement l'éclairage public.

Elle a aussi démarré la première étape de son programme d'entretien et d'assainissement énergétique de son patrimoine bâti, tant administratif que financier. En effet, les autorités communales ont voté en 2023 deux crédits cadres totalisant 60 millions de francs sur quatre ans. *« Sans l'assainissement en profondeur des bâtiments, sans la dimension cruciale de l'assainissement énergétique, le chauffage le plus durable et le plus exemplaire qui soit ne sera jamais aussi efficient, ce serait s'arrêter au milieu du*

chemin », a souligné la conseillère communale Violaine Blétry-de Montmollin, responsable du développement territorial et représentante de la Ville de Neuchâtel, comme Mauro Moruzzi, au conseil d'administration de Viteos.

La stratégie immobilière et du logement sera d'ailleurs présentée également le 18 mars du Conseil général, en même temps qu'un rapport quinquennal, avec demandes de crédit à la clé, relatif aux programmes d'assainissement sur le domaine public pour les 5 années à venir. Plus tard ce printemps, c'est le Plan communal des énergies qui sera adopté par l'exécutif pour être soumis aux autorités cantonales : celui-ci assure la cohérence des démarches énergétiques et climatiques menées au niveau de la Région Neuchâtel Littoral, et constitue l'outil de suivi des actions et des objectifs de performance fixés.

Ville de Neuchâtel

Viteos

Renseignements complémentaires :

Mauro Moruzzi, président de la Ville, en charge du développement durable, de la mobilité, des infrastructures et de l'énergie, 032 717 76 01

Daniel Pheulpin, directeur général, Viteos, tél 032 886 00 01

